

RR.271.21.2019

Sułów, 11.12.2019 r.

### Wszyscy Wykonawcy biorący udział w postępowaniu

dotyczy: postępowania w przetargu nieograniczonym pn. „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Sułowie.”

- I. Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843), zwaną dalej „ustawą Pzp”, Zamawiający: Gmina Sułów, Sułów 63, 22-448 Sułów, udziela odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji projektowej i SIWZ.

### Pytania z dnia 09.12.2019 r.

1. Czy w wycenie należy ująć wymianę drzwi wewnętrznych DZ3 widocznych na rys. nr 1-rzut parteru? Proszę o uzupełnienie projektu o zestawienie drzwi wewnętrznych przewidzianych do wymiany oraz o uzupełnienie przedmiaru.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Drzwi nie podlegają wymianie.

2. Zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym parapety z aglomarmuru mają mieć gr. 20 mm, natomiast w przedmiarze podana jest grubość 3 cm. Proszę o określenie właściwej grubości parapetów.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Należy przyjąć zgodnie z przedmiarem.

3. Zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym na elewacji należy wykonać tynk silikonowy, natomiast w przedmiarze podano tynk silikonowo-silikatowy. Proszę o określenie jaki tynk należy wykonać.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Należy przyjąć zgodnie z przedmiarem.

4. Zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym na elewacji należy wykonać tynk cienkowarstwowy imitujący drewno. Proszę o określenie ilości tego tynku oraz uzupełnienie przedmiaru.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Należy przyjąć tynk jako kolor w ilości ok. 80 m<sup>2</sup>.

5. Zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym współczynnik przenikania ciepła dla drzwi jako całości podano  $U < 1,10 [W/m^2K]$ , natomiast w przedmiarze podano

współczynnik przenikania ciepła dla drzwi jako całości  $U=1,30[W/m^2K]$ . Proszę o określenie właściwej wartości współczynnika.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Należy przyjąć zgodnie z projektem.

6. Czy w wycenie należy ująć remont schodów zewnętrznych? Proszę o podanie zakresu remontu schodów oraz o uzupełnienie przedmiaru.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Schody nie podlegają remontowi.

7. Czy w wycenie należy ująć uzupełnienie tynków i malowanie pomieszczeń po wymianie opraw oświetleniowych oraz wymianie grzejników i instalacji c.o.?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Należy uwzględnić przespachlowanie z malowaniem.

8. Proszę o określenie ilości daszków szklanych jaką należy zamontować na elewacji. Zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym rys. nr 1 – rzut parteru jest pięć sztuk drzwi wejściowych do budynku, a w przedmiarze są tylko 4 szt. daszków.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Należy przyjąć zgodnie z przedmiarem.

9. W zestawieniu stolarki występuje 1 szt. drzwi zewnętrznych DZ4, natomiast na rys. nr 1 – rzut parteru zaznaczono 2 szt. drzwi DZ4 do wymiany. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Należy przyjąć 2 szt. do wymiany.

10. Projekt branży elektrycznej przewiduje tylko demontaż opraw oświetleniowych i montaż w ich miejsce opraw typu LED. W przedmiarach podano jedną pozycję dotyczącą całego budynku szkoły i drugą dotyczącą Sali gimnastycznej. Brak projektu dotyczącego instalacji oświetlenia zarówno istniejącego jak i projektowanego. Na jakiej podstawie mają być dobrane oprawy do sal lekcyjnych, korytarzy, magazynków, szatni, WC, oświetlenie zewnętrzne?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Należy przyjąć zgodnie z ilością oraz normą dopuszczającą ilość LM na pomieszczenie.

11. Czy w obiekcie planowane jest wykonanie oświetlenia ewakuacyjnego?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Nie.

12. W przedmiarach występuje instalacji odgromowej, o której brak mowy w projekcie- czy dotyczy ona budynku szkoły, Sali gimnastycznej, czy obu?. Czy obecnie istnieje instalacja odgromowa, jeżeli tak to w jakim zakresie należy ją zdemontować. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Należy przyjąć zgodnie z przedmiarem.

13. W przedmiarze branży elektrycznej brak pozycji odnośnie pomiarów oświetlenia i instalacji odgromowej. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Do odbioru należy przedstawić wszelkie pomiary instalacji.

14. Proszę o określenie czy w pomieszczeniu kotłowni należy wykonać uziemienie instalacji c.o. Proszę o uzupełnienie przedmiarów.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zgodnie ze sztuką należy wykonać uziemienie instalacji.

15. Proszę o określenie zakresu demontażu instalacji sanitarnych i uzupełnienie przedmiaru.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Należy przyjąć zgodnie z przedmiarem.

16. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o wywóz materiałów z demontażu instalacji sanitarnych.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Materiał z rozbiórek należy do Wykonawcy i utylizacja należy do niego.

17. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o tuleje ochronne (przejścia przez przegrody). Proszę o podanie rodzaju tulei oraz ilości.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.

18. Czy zamawiający potwierdza, że do sczytywania energii cieplnej w produkcji przez kotły zaakceptuje zewnętrzny ciepłomierz (ciepłomierze) jako rozwiązanie równoważne, pod warunkiem zachowania funkcjonalności opisanej w dokumentacji?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Tak.

19. W związku z faktem, że rysunki na schemacie technologicznym kotłowni zawierają pneumatyczne czyszczenie wymiennika zamawiający potwierdza, że wymaga tego typu rozwiązania?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Tak.

20. W związku z faktem, że rysunki na schemacie technologicznym kotłowni zawierają automatyczne odpopielanie dla każdego z urządzeń zamawiający potwierdza, że wymaga tego typu rozwiązania?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Tak.

21. W związku z faktem, że rysunki na schemacie technologicznym kotłowni zawierają wspólny zbiornik paliwa dla dwóch kotłów zamawiający potwierdza, że wymaga tego typu rozwiązania?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Tak.

22. Czy zamawiający oczekuje pneumatycznego czyszczenia palnika?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Tak.

**Pytania z dnia 10.12.2019 r.**

1. Proszę o uzupełnienie projektu budowlano-wykonawczego o przekrój budynku starej szkoły i łącznika z uwzględnieniem docieplenia dachu granulatami z wełny mineralnej oraz usytuowania kotłowni.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Inwestor nie przewiduje dodatkowych uzupełnień dokumentacji na tym etapie, prosimy o dokonanie wizji lokalnej celem doprecyzowania rozwiązań. Kotłownia znajduje się w budynku sąsiednim-Urząd Gminy.

2. Proszę o uzupełnienie projektu budowlano-wykonawczego o szczegół wykonania sufitu podwieszanego w hali sportowej.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Sufit hali sportowej powinien spełnić wymogi EI60, prosimy dokonać wizji lokalnej celem doprecyzowania wyboru systemu mocowań i w razie konieczności dodatkowych podwiesi.



- II. Zamawiający informuje, że powyższe pytania i odpowiedzi stanowią integralną część SIWZ i stają się wiążące przy składaniu ofert.
- III. W związku z powyższym, Zamawiający przedłuża termin składania i otwarcia ofert, tym samym ulegają zmianie zapisy dotyczące terminów, a mianowicie:

**Rozdział XXIII lit. E pkt 14 SIWZ otrzymuje brzmienie:**

Ofertę wraz z oświadczeniami i dokumentami należy złożyć w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie powinno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, zaadresowane następująco:

Gmina Sułów  
Sułów 63  
22-448 Sułów

oraz powinna być oznakowana następującym tekstem:

Oferta w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn. "Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Sułowie" - RR.271.21.2019 - nie otwierać przed dniem 20 grudnia 2019 r. przed godz. 10.15 Dostarczyć do dnia 20 grudnia 2019 r. do godz. 10.00 do Sekretariatu Urzędu Gminy – pokój nr 1".

Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że nastąpi to przed wyznaczonym przez Zamawiającego ostatecznym terminem składania ofert. Koperta będzie dodatkowo oznaczona określeniem „zmiana” lub wycofanie”.

**UWAGA!**

W przypadku nieprawidłowego zaadresowania koperty/opakowania, Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za złe skierowanie przesyłki lub jej przedterminowe otwarcie. Oferta taka nie weźmie udziału w postępowaniu.

**Rozdział XXIV do SIWZ, otrzymuje brzmienie:**

**Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

1. Miejsce i termin składania ofert:

**Miejsce:**

Gmina Sułów  
Sułów 63  
22-448 Sułów  
(sekretariat Urzędu Gminy – pokój nr 1)

**Termin:**

**do dnia 20 grudnia 2019 r., do godz. 10.00**

**Oferty złożone po terminie będą zwrócone niezwłocznie Wykonawcom.**

2. Miejsce i termin otwarcia ofert:

**Miejsce:**

Gmina Sułów  
Sułów 63  
22-448 Sułów  
Sala Konferencyjna – nr 11 – parter budynku.

**Termin:**

**Dnia 20 grudnia 2019 r., godz. 10.15.**

3. Otwarcie ofert:

- 1) otwarcie ofert jest jawne i następuje bezpośrednio po upływie terminu do ich składania,
- 2) bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
- 3) podczas otwarcia ofert podaje się nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

**Uwaga:**

Pozostała treść SIWZ i jej załączników pozostaje bez zmian.

W/w. zmiany prowadzą do zmiany treści ogłoszenia na w/w. postępowanie nr 623984-N-2019 z dnia 19.11.2019 r.

**Wykonawcy są zobowiązani do przygotowania oferty z uwzględnieniem zmian wprowadzonych do SIWZ niniejszym dokumentem z dniem 11 grudnia 2019r.**

**WÓJT GMINY**  
**Leon Bulak**

.....  
(podpis kierownika Zamawiającego  
lub osoby upoważnionej)